

OPINIA W SPRAWIE WARTOŚCI DRZEW ŚCIĘTYCH NA
DZIAŁCE NR 32/27 W MIEJSCOWOŚCI GOŃCZYCE,
GMINA SOBOLEW, POWIAT GARWOLIN.

OPINIA WYKONANA NA ZLECENIE GMINY SOBOLEW

Wykonał mgr inż. Robert Leń
Rzecznawca Majątkowy (Nr uprawnień 3716)
Tel. 0 604 16 02 79



12 maja 2023r

Zgodnie z zleceniem Gminy Sobolew z dnia 11.04.2023r reprezentowanej przez:
Wójta Gminy Sobolew P. Maciej Błachnio;
dokonałem oszacowania wartości drzew ściętych na działce nr 32/27 obręb Gończyce.
Drewno zostało mi pokazane przez Panią Anetę Długosz –pracownika Urzędu Gminy
Sobolew.

Drewno jest ułożone w nieregularnych „stosach” o wysokości do nieco ponad 2m.
Pojedyncze sztuki leżą oddzielnie. Drewno jest w różnych długościach, nieregularnych.
Brak jest możliwości obmiaru poszczególnych sztuk z nielicznymi wyjątkami.

Z gminy Sobolew otrzymałem wykaz drzew z pomierzonymi obwodami drzew na
wysokości 1,3m.

Tok wyceny oparto na szacunkowych założeniach.

Brak jest wysokości drzew. Wysokość drzew przyjęto z tzw „Tablic Złodziejskich”
wykorzystywanych przy określaniu miąższości drzew w wypadku ich braku (kradzież) z
pozostawieniem pniaka. Wysokość drzew określona jest w pięciu grupach: drzewa
bardzo niskie, niskie, przeciętne, wysokie, bardzo wysokie. Przyjęto wysokości jak
drzewa bardzo niskie przy określonej wielkości pierśnicy. Drzewa bardzo niskie
odpowiadają wysokością drzew rosnących poza drzewostanem, na polu w
zadrzewieniach, bez zwarcia. Trafność przyjętych wysokości potwierdzają zdjęcia
dostarczone przez P. Anetę Długosz i oględziny drzew rosnących w pobliżu

Założono, że klasyfikowana będzie wartość kłody (pnia) możliwej do uzyskania z
ściętego drzewa (takie są pocięte kawałki drzew). Założono, że długość kłody stanowiła
będzie połowę wysokości drzewa, co zaobserwowano na drzewach rosnących w pobliżu.
Związane jest to z wielkością korony i wykonaną wyróbką drewna. Przyjęte długości kłód
mają charakter jedynie szacunkowy. Na tej podstawie –wielkość pierśnicy i długość kłody
oszacowano miąższość sztuki przy pomocy „Tablice miąższości kłód odziomkowych i
drzew stojących” autor Marian Czuraj. Wykorzystano dane z tablic miąższości kłód
odziomkowych dla strzał o zbieżystości 1,5cm/1mb.

Otrzymane wyniki zestawiono w tabeli uwzględniając miąższość brutto i netto.

Ceny drewna przyjęte według cennika Nadleśnictwa Garwolin; obowiązujący od 5.01.2023r. Przyjęte ceny są cenami netto.

Klasyfikacja sortymentowa według norm stosowanych w Lasach Państwowych. W tym wypadku ma ona jedynie charakter **szacunkowy**. Brak jest możliwości dokładnego sklasyfikowania drewna ze względu na sposób jego ułożenia i możliwości dokładnego obejrzenia. Oszacowane miąższości sztuk są jedynie szacunkowe; oparte na pomiarach obwodu pierśnicy dostarczonych przez Urząd Gminy Sobolew. Brak jest podanych długości pni i wysokości drzew.

Wyceny dokonano na dzień 12 maja 2023r, biorąc pod uwagę ceny obowiązujące w tym dniu na terenie Nadleśnictwa Garwolin.

Wyliczone miąższości grubizny poszczególnych drzew mają charakter jedynie szacunkowy.

Nr drzewa	Rodzaj drzewa	Obwód na wysokości 1,3m	Pierśnica w korze	Wysokość drzewa	Wysokość kłody	Uwagi	Miaższość brutto grubizny w m ³	Miaższość netto grubizny (bez kory) użytkowa w m ³	Udział sortymentów	Oszacowana wartość w zł (netto)
1.	Dąb	241	77	26	13	Suche, zgnilizna	3,74	2,91	100%S4	387
2.	Świerk	177	56	23	11		2,24	2,01	50%WDKS 50%S4	505 90
3.	Dąb	162	52	24	7		1,3	1,01	100%WDKS	879
4.	Świerk	91	29	14	7		0,34	0,3	50%WDKS 50%S4	75 13
5.	Świerk	206	66	27	13		3,28	2,95	30%WDKS 70%S4	447 132
6.	Świerk	234	75	28	13		3,62	3,25	30%WDKS 70%S4	492 204
7.	Świerk	100	32	21	11		0,52	0,47	50%WDKS 50%S4	118 31
8.	Jesion	210	67	23	11		2,96	2,51	100%S4	333
9.	Robinia akacyjowa	120	38	16	8		0,7	0,55	100%S4	73
10.	Robinia akacyjowa	170	54	18	9		1,71	1,33	100%S4	177
11.	Robinia akacyjowa	184	59	19	9		2,06	1,61	100%S4	214
12.	Robinia akacyjowa	123	39	16	8		0,75	0,58	100%S4	77
13.	Klon	140	45	17	8		1,05	0,89	100%S4	118
14.	Klon	78	25	12	6		0,23	0,2	100%S4	27

15.	Klon	102	32	14	7		0,44	0,37	100%S4	49
16.	Klon	94	30	13	7		0,36	0,31	100%S4	41
17.	Klon	72	23	11	5		0,17	0,14	100%S4	19
18.	Robinia akacyjowa	135	43	17	8		0,95	0,74	100%S4	98
19.	Klon	88	28	13	7		0,31	0,26	100%S4	35
20.	Klon	178	57	19	8		1,74	1,48	100%S4	197
21.	Klon	86	27	12	6		0,27	0,23	100%S4	31
22.	Klon	149	47	17	8		1,14	0,97	100%S4	129
23.	Robinia akacyjowa	153	49	18	9		1,37	1,07	100%S4	142
24.	Robinia akacyjowa	155	49	18	9		1,37	1,07	100%S4	142
25.	Klon	82	26	12	6		0,25	0,21	100%S4	28
26.	Robinia akacyjowa	106	34	15	7		0,49	0,38	100%S4	50
27.	Klon	89	28	13	6		0,29	0,25	100%S4	33
28.	Klon	66	21	10	5		0,14	0,12	100%S4	16
29.	Klon	116	37	15	7		0,6	0,51	100%S4	68
30.	Robinia akacyjowa	161	51	18	9		1,51	1,18	100%S4	157
31.	Robinia akacyjowa	92	29	14	7		0,34	0,26	100%S4	34
32.	Robinia akacyjowa	81	26	13	6		0,25	0,19	100%S4	25
33.	Klon	136	43	16	8		0,95	0,81	100%S4	108
34.	Robinia akacyjowa	78	25	13	6		0,23	0,18	100%S4	24
35.	Robinia akacyjowa	130	41	17	8		0,85	0,66	100%S4	88

36.	Klon	102	32	14	7		0,44	0,37	100%S4	49
37.	Klon	109	35	15	7		0,53	0,45	100%S4	60
38.	Klon	80	25	12	6		0,23	0,19	100%S4	25
39.	Klon	70	22	11	5		0,15	0,13	100%S4	17
40.	Robinia akacjowa	98	31	15	7		0,36	0,28	100%S4	37
41.	Robinia akacjowa	174	55	19	9		1,77	1,38	100%S4	183
42.	Klon	120	38	15	7		0,64	0,54	100%S4	72
43.	Klon	94	30	13	6		0,34	0,29	100%S4	39
44.	Klon	136	43	16	8		0,95	0,81	100%S4	108
45.	Klon	112	36	15	7		0,56	0,48	100%S4	64
46.	Klon	131	42	16	8		0,9	0,76	100%S4	101
47.	Klon	60	19	10	5		0,13	0,11	100%S4	15
48.	Robinia akacjowa	93	30	15	7		0,36	0,28	100%S4	37
49.	Klon	81	26	12	6		0,25	0,21	100%S4	28
50.	Klon	68	22	11	5		0,15	0,13	100%S4	11
51.	Klon	121	39	15	7		0,69	0,59	100%S4	78
52.	Lipa	73	23	14	7		0,2	0,18	100%S4	14
53.	Klon	96	31	15	7		0,39	0,33	100%S4	44
54.	Topola	111	35	19	9		0,59	0,47	100%S4	37
55.	Klon	83	26	12	6		0,25	0,21	100%S4	28
56.	Robinia akacjowa	80	25	13	6		0,23	0,18	100%S4	24
57.	Robinia akacjowa	69	22	12	6		0,23	0,18	100%S4	24
58.	Klon	72	23	11	5		0,17	0,14	100%S4	19

59.	Klon	87	28	13	7		0,31	0,36	100%S4	48
60.	Klon	107	34	14	7		0,49	0,42	100%S4	56
61.	Robinia akacyjowa	110	35	15	7		0,53	0,41	100%S4	54
62.	Robinia akacyjowa	88	28	14	7		0,31	0,24	100%S4	32
63.	Klon	67	21	10	5		0,14	0,12	100%S4	16
64.	Klon	95	30	13	6		0,34	0,29	100%S4	39
65.	Klon	100	32	14	7		0,44	0,37	100%S4	49
66.	Klon	68	22	11	5		0,15	0,13	100%S4	17
67.	Klon	91	29	13	6		0,32	0,27	100%S4	36
68.	Klon	70	22	11	5		0,15	0,13	100%S4	17
69.	Robinia akacyjowa	97	31	14	7		0,39	0,3	100%S4	40
70.	Robinia akacyjowa	97	31	14	7		0,39	0,3	100%S4	40
71.	Robinia akacyjowa	141	45	17	8		1,05	0,82	100%S4	109
72.	Robinia akacyjowa	88	28	14	7		0,31	0,24	100%S4	32
73.	Robinia akacyjowa	113	36	16	8		0,61	0,47	100%S4	62
74.	Klon	90	29	13	7		0,34	0,29	100%S4	39
75.	Robinia akacyjowa	135	43	17	8		0,95	0,74	100%S4	98
76.	Grab	80	25	16	8		0,26	0,23	100%S4	30
77.	Robinia akacyjowa	91	29	14	7		0,34	0,26	100%S4	35
78.	Grab	176	56	23	11		2,12	1,9	100%S4	252

79.	Robinia akacyjowa	181	58	19	8		1,81	1,41	100%S4	187
80.	Robinia akacyjowa	65	21	12	6		0,16	0,12	100%S4	16
81.	Klon	50	16	8	4		0,1	0,08	100%S4	11
82.	Klon	53	17	9	5		0,1	0,08	100%S4	11
83.	Robinia akacyjowa	123	39	16	8		0,7	0,55	100%S4	73
84.	Klon	83	26	12	6		0,25	0,21	100%S4	28
85.	Robinia akacyjowa	152	48	18	9		1,31	1,02	100%S4	174
86.	Klon	72	23	11	5		0,17	0,14	100%S4	19
87.	Robinia akacyjowa	64	20	11	5		0,13	0,1	100%S4	13
88.	Klon	63	20	10	5		0,13	0,11	100%S4	15
89.	Klon	103	33	14	7		0,45	0,38	100%S4	51
90.	Klon	93	30	13	7		0,36	0,31	100%S4	41
91.	Robinia akacyjowa	108	34	15	7		0,49	0,38	100%S4	50
92.	Grab	65	21	14	7		0,17	0,15	100%S4	20
93.	Robinia akacyjowa	92	29	14	7		0,34	0,26	100%S4	35
94.	Robinia akacyjowa	64	20	11	5		0,13	0,1	100%S4	13
95.	Grab	80	25	16	8		0,26	0,23	100%S4	30
96.	Robinia akacyjowa	91	29	14	7		0,34	0,26	100%S4	34
97.	Grab	176	56	23	11		2,12	1,9	100%S4	252
98.	Robinia akacyjowa	181	58	19	9		1,98	1,54	100%S4	205

99.	Robinia akacyjowa	65	21	12	6		0,16	0,12	100%S4	16
100	Klon	50	16	8	4		0,1	0,08	100%S4	11
101	Klon	53	17	9	5		0,1	0,08	100%S4	11
102	Robinia akacyjowa	123	39	16	8		0,75	0,58	100%S4	77
103	Klon	83	26	12	6		0,25	0,21	100%S4	28
104	Robinia akacyjowa	152	48	18	9		1,31	1,02	100%S4	136
105	Klon	72	23	11	6		0,19	0,16	100%S4	21
106	Robinia akacyjowa	64	20	11	5		0,13	0,1	100%S4	13
107	Klon	63	20	10	5		0,13	0,11	100%S4	15
108	Klon	103	33	14	7		0,45	0,38	100%S4	51
109	Klon	93	30	13	7		0,36	0,31	100%S4	41
110	Robinia akacyjowa	108	34	15	7		0,49	0,38	100%S4	50
111	Grab	65	21	14	7		0,17	0,15	100%S4	20
112	Robinia akacyjowa	92	29	14	7		0,34	0,26	100%S4	34
113	Robinia akacyjowa	64	20	11	5		0,13	0,1	100%S4	13
114	Grab	70	22	14	7		0,18	0,16	100%S4	21
115	Robinia akacyjowa	110	35	15	7		0,53	0,41	100%S4	54
116	Grab	91	29	18	9		0,38	0,34	100%S4	45
117	Klon	63	20	10	5		0,13	0,11	100%S4	15
118	Robinia akacyjowa	82	26	13	6		0,25	0,19	100%S4	25
119	Grab	77	25	15	7		0,25	0,22	100%S4	29

120	Grab	65	21	14	7		0,17	0,15	100%S4	20
121	Robinia akacyjowa	62	20	11	5		0,13	0,1	100%S4	13
122	Robinia akacyjowa	160	51	18	9		1,51	1,18	100%S4	157
123	Robinia akacyjowa	243	77	20	8	Częściowo uschnięte, nie rokuje szans na przeżycie	2,75	2,14	Użytkowe 50%S4	142
124	Grab	170	54	23	11	Część pnia mocno spróchniała, nie rokuje szans na przeżycie	1,94	1,75	Użytkowe 50%S4	116
125	Robinia akacyjowa	260	83	20	8	Uschnięte	3,4	2,65	Użytkowe 50%S4	176
126	Robinia akacyjowa	230	73	20	8	Częściowo uschnięte, nie rokuje szans na przeżycie, pochyla się w kierunku drogi	2,8	2,18	Użytkowe 50%S4	145
127	Grab	92	29	18	9	Uschnięte	0,38	0,34	Użytkowe 50%S4	22
128	Robinia akacyjowa	295	94	20	8	Uschnięte	3,6	2,8	Użytkowe 50%S4	186
129	Grab	245	78	23	11	Częściowo uschnięty, spróchniał pień	3,52	3,16	Użytkowe 50%S4	210
130	Grab	110	35	20	10		0,64	0,57	100%S4	76

131	Robinia akacyjowa	270	86	20	8	Częściowo uschnięty, spróchniały pień	3,4	2,65	Użytkowe 50%S4	176
132	Grab	61	19	14	7		0,16	0,14	100%S4	18
133	Robinia akacyjowa	250	80	20	8	Częściowo uschnięty, spróchniały pień	3,2	2,5	Użytkowe 50%S4	166
134	Robinia akacyjowa	220	70	20	8	Spróchniały pień	2,7	2,11	Użytkowe 50%S4	140
135	Robinia akacyjowa	110	35	14	6	Spróchniały pień	0,49	0,38	Użytkowe 50%S4	25
136	Grab	180	57	23	11	Częściowo uschnięty, spróchniały pień	2,21	1,99	Użytkowe 50%S4	132
137	Robinia akacyjowa	135	43	17	7	Uschnięte	0,85	0,66	Użytkowe 50%S4	44
138	Robinia akacyjowa	234	75	20	8	Uschnięte	2,7	2,11	Użytkowe 50%S4	140
139	Grab	130	41	21	10		0,98	0,89	100%S4	118
140	Robinia akacyjowa	184	59	19	8		1,88	1,47	Użytkowe 50%S4	98
141	Robinia akacyjowa	127	40	16	6	Pień drzewa złamany przez wiatr	0,65	0,51	Użytkowe 50%S4	34
142	Robinia akacyjowa	152	48	18	7		1,1	0,86	100%S4	114
143	Robinia akacyjowa	150	48	18	7		1,1	0,86	100%S4	57

144	Klon	188	60	18	9	Częściowo uschnięty, nie rokuje szans na przeżycie	2,13	1,81	Użytkowe 50%S4	120
145	Robinia akacyjowa	209	67	18	9		3,0	2,34	100%S4	311
146	Klon	63	20	10	5		0,13	0,11	100%S4	15
147	Klon	73	23	11	6		0,19	0,16	100%S4	21
148	Dąb	64	20	14	7		0,16	0,14	100%S4	18
149	Grab	80	25	16	8		0,26	0,23	100%S4	30
150	Klon	89	28	13	7		0,31	0,26	100%S4	35
RAZEM							125,69	102,94		13 200

Oznaczenie sortymentów

S4-drewno opałowe

WDKS- drewno kłodowane

Razem wartość drewna wyciętego z działki 32/37 obręb Gończyce oszacowano na

13 200zł (słownie trzynaście tysięcy dwieście złotych), jest to wartość netto.

Drewno przy sprzedaży przez Lasy Państwowe obciążone jest podatkiem VAT w wysokości 23%

Wykonał Robert Leń Rzecznawca Majątkowy.

Załącznik dokumentacja zdjęciowa



DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



